

-מתן תוקף-

מרחב תכנון מקומי
מגילות

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 608/9/1 שינוי לתוכניות מפורטות מס': 608/9

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור
יהודה ושומרון

זים התכנית: המועצה האזורית מגילות

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מגילות

עורך התכנית: אינג' אוריאל אהרונוב, מס' רישיון: 115530
המועצה האזורית מגילות
ד.נ. ערבות הירדן 90666
טל': 02-9945000, פקס: 02-9400442

תאריך עדכון אחרון: 05.11.2015

והנכס/ה האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط العمراني
مجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וכניונים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تخطيط المدن، القرى والبلدات
(יהודה ושומרון) (צו' 418) 1171-1971

נמח
התקנה
מרחב תכנון מקומי
מס' 608/9/1
תכנית 608/9/1
מס' 608/9/1
ועדת המשנה ל
בשיבת מס' 608/9/1
בתאריך 5.11.15
החלטת ועדת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
שרת לראש המועצה
מנהל הלשכה
יו"ר מועצת
התכנון העליונה/מטה
מנהל הלשכה
מס' 608/9/1
מס' 608/9/1

תוכן העניינים:

<u>מס' עמוד:</u>	<u>הפרק:</u>
3	1. <u>פרק א'</u> - התכנית
4	2. <u>פרק ב'</u> - מונחים והגדרות
4	3. <u>פרק ג'</u> - תנאים למתן היתר בניה
5	4. <u>פרק ד'</u> - חתימות והצהרת המתכנן
	5. <u>נספח מס' 1</u> - תרשימי סביבה

פרק א' - התכנית:

1. **שם וחלות התכנית:** תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 608/10 למועצה אזורית מגילות, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 608/9 (חופי צפון ים המלח).

2. **מקום התכנית:**
קל"ה - באדמות בכפר נבי מוסא, גוש 3: חלקות 3 (חלק), 4 (חלק), 5, 6 (חלק) 7, 8, 10 (חלק) גוש 5 חלקות 5 (חלק), 6 (חלק).
קואורדינטות: צפון מזרח: 132000, 198500 דרום מערב: 129375, 196875

3. **מסמכי התכנית:** דף הוראות בכתב - להלך "הוראות התכנית".

4. **גבול התכנית:** כמתוחם בתשריט בקו הכחול.

5. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

6. **זם התכנית:** מועצה אזורית מגילות.

7. **מגיש התכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מגילות.

8. **עורך התכנית:** אינג' אוריאל אהרונוב, מס' רישיון: 115530
המועצה האזורית מגילות
ד.נ. ערבות הירדן 90666
טל': 02-9945000, פקס: 02-9400442.

9. **מטרת התכנית:**
א. ביטול תנאי לאישור תכנית בינוי למגרש / תת מגרש ע"י וועדת משנה להתיישבות ומתן סמכות לוועדה המיוחדת "מגילות" לאשר תוכנית בינוי ופיתוח. (פרק ב' סעיף 1)
ב. שינוי סעיף 7 לנספח מס' 4 לסוגי הגגות בתחום התוכנית.
ג. שינוי סעיף 1 בפרק ד' וסעיף 3 בפרק ה', כך שבמקום וועדת משנה להתיישבות יירשם "הוועדה".
ד. ביטול סעיף 4 בפרק ה'

ג. **כפיפות התכנית:** תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 608/9 בכל מקרה של סתירה בין התכנית, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' – מונחים והגדרות:

1. **התכנית:**
תכנית מתאר מפורטת לחוף קל"ה מס' 608/9 לרבות תשריט, הוראות התכנית ונספחיה.
2. **הועדה:**
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מגילות.
3. **החוק:**
חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, 131 מס' 418 תשל"א 1971.
4. **מגרש:**
שטח הקרקע המיועד לשימוש או לשימושים מסוימים. מותרים בתשריט תכנית מתאר מפורטת מס' 608/9 בקו שחור דק, מסומן באות ומספר ליד האות".
5. **תת מגרש:**
שטח הקרקע המיועד לשימוש או לשימושים מסוימים. מותרים בתשריט בקו שחור דק, מסומן באות ומספר ליד האות.
6. **תכנית בינוי ופיתוח:**
תכנית בקנ"מ. 1:500 או מפורט יותר, לפי דרישות הועדה, מבוססת על תכנית מתאר מפורטת מס' 608/9. התכנית מתייחסת למגרש כמסומן בתשריט תכנית מתאר מפורטת מס' 608/9, כולל חפיפה עם מגרשים שכנים עד 15 מ' מגבולן המשותף.
7. **מהנדס הועדה:**
מהנדס הועדה לתכנון ולבניה מגילות, או כל אדם שהמהנדס האציל לו סמכויותיו.

פרק ג' – הוראות התוכנית

1. בהתאם למטרות התוכנית בפרק א סעיף 9 בתקנון זה.


פרק ד' - חתימות והצהרת המתכנן:

פרק ד' - חתימות והצהרת המתכנן:

חתימות:	
חתימת בעל הקרקע:	אינג' אהרונם אוריאל מהנדס מועצה אזורית מגילות - ים המלח
חתימת עורך התכנית:	תמוענה האזורית "מגילות ים המלח"
חתימת הים:	
חתימת המגיש:	אינג' אהרונם אוריאל מהנדס מועצה אזורית מגילות - ים המלח
תאריך:	
	<u>27/6/16</u>
	<u>27/6/16</u>
	<u>27/6/16</u>

הצהרת עורך התכנית

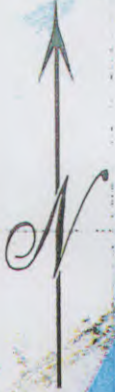
אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

 חתימה	אינג' אהרונם אוריאל מהנדס מועצה אזורית מגילות - ים המלח שם ותפקיד	<u>27/6/16</u> תאריך
--	--	-------------------------



חותרמת מתן תוקף

חותרמת הפקדה



917
800

919
500
632
000

608/9/1

1:15,000

- הערות
- בעליות
- סוג בעליות
- אדמות מדינה מוכרות
 - א.מ.מ. מוכרות - צ' ק.סחול
 - אדמות מדינה סגורות
 - א. מדינה - תחום חצרות לא סגור
 - אדמות יערות
 - א.הרדים - צ' ק.סחול
 - רשתות "ישראלית"
 - נהרות
 - קו סף
 - תחומים בבעלות המדינה על הרקע הממשלתי
 - מחלוקות
 - מס' התוכנית
 - 3,608

246500 247000 247500 248000 248500 249000